



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2024

№ 1042

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 674, 1169, 1323 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 674, 1169, 1323 и линейные сооружения»

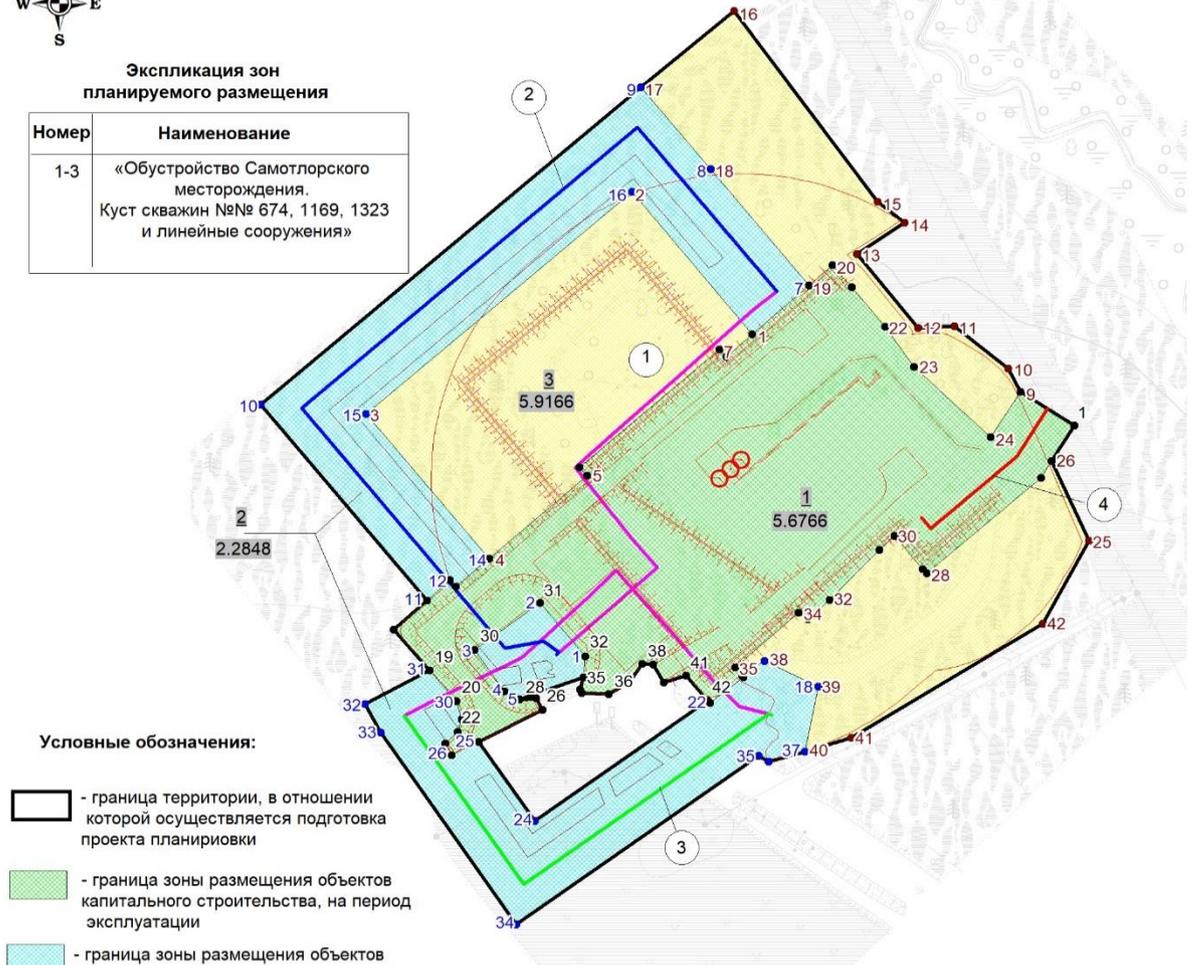
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон
планируемого размещения

Номер	Наименование
1-3	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 674, 1169, 1323 и линейные сооружения»



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов

- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 2 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- 3 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 5.6766 - ось проектируемой линии электропередач
- 2.2848 - ось проектируемого нефтегазосборного коллектора
- 5.9166 - технологический проезд
- 1 - ось проектируемого высоконапорного водовода
- 1 - демонтируемый трубопровод
- 1 - номер проектируемого объекта

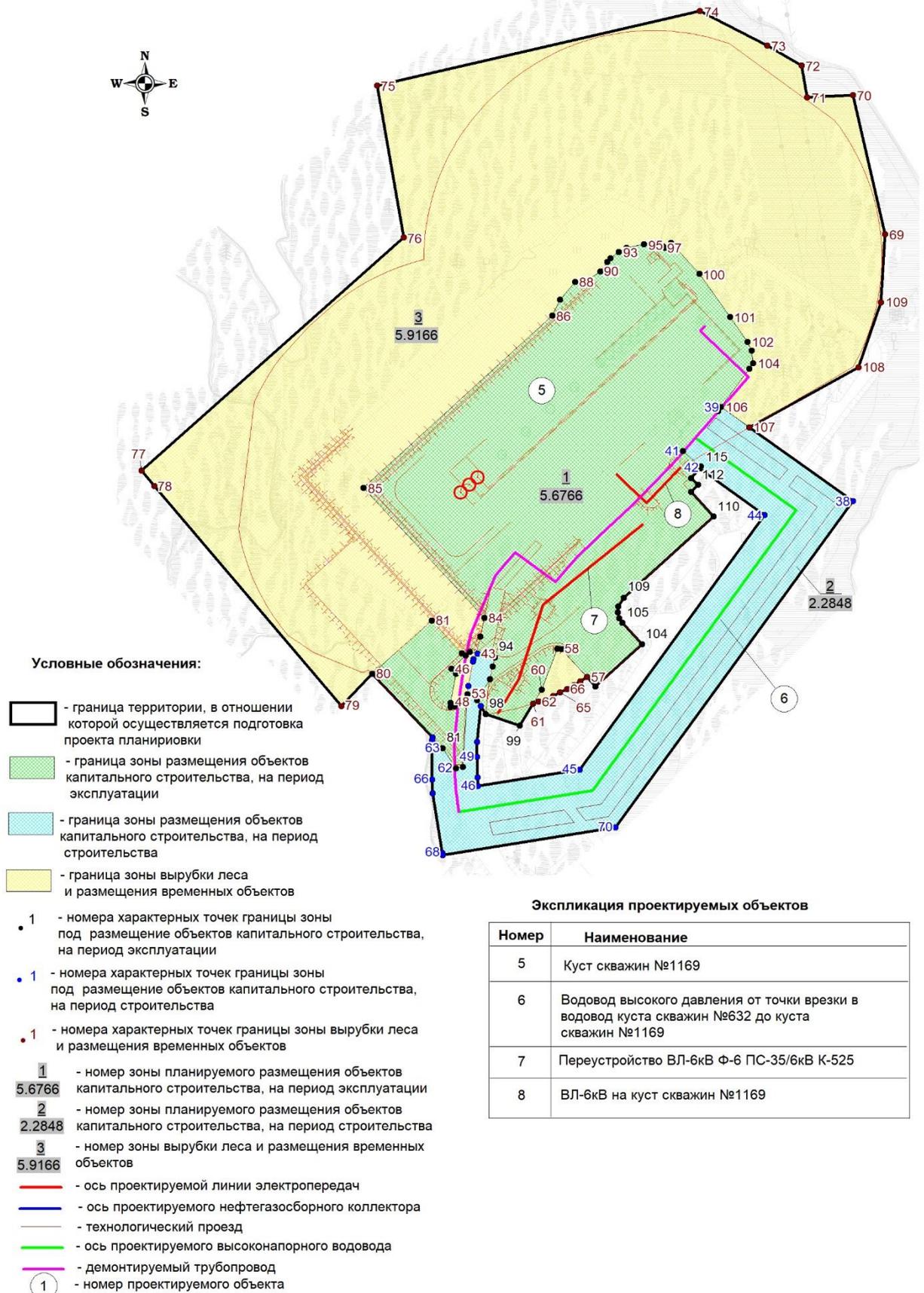
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №674
2	Нефтеcборный коллектор от куста скважин №674 до точки врезки в коллектор куста скважин №777 с подключением куста №675
3	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №675 до блока гребенки куста скважин №674
4	ВЛ-6кВ на куст скважин №674

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 674, 1169, 1323 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 674, 1169, 1323 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1** - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 1** - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
- 1** - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 5.6766** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- 2.2848** - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 3** - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 5.9166** - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - ось проектируемой линии электропередач
-  - ось проектируемого нефтегазосборного коллектора
-  - технологический проезд
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода
-  - демонтируемый трубопровод
-  - номер проектируемого объекта

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
9	Куст скважин №1323

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на период эксплуатации

Номер	X	Y
1	964794.17	4415265.98
2	964805.93	4415247.38
3	964789.98	4415237.01
4	964814.74	4415210.32
5	964828.76	4415200.34
6	964842.61	4415188.71
7	964850.29	4415182.14
8	964843.13	4415173.93
9	964825.95	4415154.23
10	964818.02	4415145.14
11	964820.65	4415142.69
12	964779.56	4415094.11
13	964776.52	4415096.75
14	964747.60	4415062.87
15	964737.66	4415051.23
16	964739.91	4415049.29
17	964732.91	4415041.25
18	964722.79	4415029.64
19	964708.43	4415042.13
20	964697.60	4415051.55
21	964691.43	4415053.34
22	964686.94	4415051.96
23	964682.93	4415047.60
24	964678.75	4415049.83
25	964683.53	4415059.26
26	964694.72	4415081.35
27	964698.64	4415079.13
28	964698.23	4415073.46
29	964701.17	4415068.22
30	964715.65	4415057.82
31	964732.08	4415080.45
32	964713.27	4415096.30
33	964706.06	4415095.62
34	964701.74	4415094.43
35	964700.49	4415095.06
36	964700.14	4415104.26
37	964704.38	4415111.61
38	964710.79	4415116.03
39	964710.45	4415119.88
40	964704.12	4415123.51
41	964706.69	4415131.10
42	964697.86	4415138.68
43	964696.98	4415139.43
44	964705.94	4415151.09
45	964706.34	4415150.78
46	964709.44	4415148.33

47	964728.56	4415170.34
48	964726.39	4415173.55
49	964733.11	4415181.12
50	964750.53	4415198.23
51	964755.37	4415203.52
52	964743.96	4415213.40
53	964742.34	4415214.69
54	964775.87	4415254.40
55	964781.75	4415258.12
56	965952.29	4420404.51
57	965958.05	4420403.83
58	965961.84	4420402.05
59	965972.93	4420394.29
60	965992.25	4420380.65
61	966006.20	4420367.99
62	966003.81	4420365.36
63	966004.43	4420364.63
64	966006.15	4420360.57
65	966005.47	4420356.10
66	966003.81	4420348.27
67	966001.99	4420344.93
68	965999.33	4420341.12
69	965997.67	4420339.80
70	965993.37	4420336.69
71	965988.81	4420329.93
72	965988.64	4420325.57
73	965980.67	4420318.72
74	965973.55	4420315.36
75	965896.55	4420231.70
76	965838.38	4420285.23
77	965830.02	4420283.46
78	965822.55	4420275.34
79	965837.27	4420261.80
80	965813.31	4420235.37
81	965780.14	4420266.83
82	965771.05	4420272.74
83	965771.70	4420275.66
84	965804.19	4420277.67
85	965801.56	4420276.00
86	965799.69	4420274.22
87	965798.68	4420272.10
88	965798.49	4420270.14
89	965800.47	4420270.23
90	965813.48	4420272.60
91	965815.64	4420270.62
92	965821.55	4420276.98
93	965823.19	4420278.81

94	965820.65	4420290.01
95	965816.65	4420288.85
96	965810.95	4420287.72
97	965801.51	4420282.04
98	965795.37	4420285.83
99	965790.17	4420300.90
100	965806.33	4420310.61
101	965824.66	4420317.63
102	965824.43	4420319.33
103	965807.69	4420334.55
104	965826.53	4420355.26
105	965836.15	4420346.52
106	965838.24	4420345.14
107	965840.93	4420344.46
108	965843.43	4420344.66
109	965847.45	4420347.05
110	965883.79	4420387.00
111	965894.76	4420377.02
112	965897.96	4420380.02
113	965900.82	4420376.97
114	965905.22	4420380.58
115	965906.02	4420381.24
116	965912.99	4420373.26
117	965931.02	4420388.88
118	965932.80	4420390.20
119	965949.88	4420402.84
120	967048.39	4434886.19
121	967168.80	4434848.44
122	967167.77	4434846.28
123	967128.91	4434764.38
124	967120.53	4434744.93
125	967114.95	4434712.95
126	967107.49	4434714.25
127	967107.48	4434714.26
128	967105.47	4434709.52
129	967118.64	4434707.21
130	967117.60	4434701.03
131	967095.18	4434710.64
132	967083.99	4434683.19
133	967049.64	4434699.42
134	967049.06	4434698.14
135	967036.93	4434703.75
136	967027.21	4434692.08
137	967011.85	4434704.88
138	967017.90	4434712.14
139	967012.22	4434714.65
140	967007.55	4434713.93
141	967003.49	4434710.83
142	966993.75	4434718.85
143	967002.53	4434733.58

144	967014.57	4434749.76
145	966999.10	4434756.82
146	967007.23	4434774.90
147	967040.51	4434848.61
148	967044.78	4434865.53

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на период строительства

Номер	X	Y
1	964713.27	4415096.30
2	964732.08	4415080.45
3	964715.65	4415057.82
4	964701.17	4415068.22
5	964698.23	4415073.46
6	964706.06	4415095.62
7	964843.13	4415173.93
8	964883.76	4415139.76
9	964912.51	4415115.59
10	964801.41	4414983.60
11	964732.91	4415041.25
12	964739.91	4415049.29
13	964737.66	4415051.23
14	964747.60	4415062.87
15	964798.26	4415020.23
16	964875.88	4415112.44
17	964825.95	4415154.23
18	964702.72	4415177.09
19	964711.69	4415158.42
20	964706.34	4415150.78
21	964705.94	4415151.09
22	964696.98	4415139.43
23	964697.86	4415138.68
24	964655.82	4415078.68
25	964683.53	4415059.26
26	964678.75	4415049.83
27	964682.93	4415047.60
28	964686.94	4415051.96
29	964691.43	4415053.34
30	964697.60	4415051.55
31	964708.43	4415042.13
32	964696.68	4415019.71
33	964686.77	4415025.25
34	964619.61	4415072.30
35	964678.57	4415156.47
36	964676.44	4415159.93
37	964680.01	4415172.41
38	965890.65	4420448.67
39	965932.80	4420390.20
40	965931.02	4420388.88
41	965912.99	4420373.26
42	965906.02	4420381.24
43	965905.22	4420380.58
44	965884.31	4420409.58
45	965770.45	4420327.49
46	965763.15	4420282.48
47	965763.15	4420282.48

48	965767.00	4420282.17
49	965776.23	4420282.10
50	965782.81	4420282.12
51	965799.00	4420283.59
52	965801.51	4420282.04
53	965810.95	4420287.72
54	965816.65	4420288.85
55	965820.65	4420290.01
56	965822.42	4420282.21
57	965820.01	4420280.36
58	965818.98	4420280.18
59	965807.96	4420278.07
60	965804.19	4420277.67
61	965771.70	4420275.66
62	965771.05	4420272.74
63	965780.14	4420266.83
64	965784.99	4420262.23
65	965783.73	4420262.12
66	965766.12	4420262.17
67	965759.88	4420262.35
68	965733.28	4420266.66
69	965732.25	4420266.83
70	965744.67	4420343.42

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

Номер	X	Y			
1	964825.95	4415154.23	48	965800.47	4420270.23
2	964875.88	4415112.44	49	965798.49	4420270.14
3	964798.26	4415020.23	50	965798.68	4420272.10
4	964747.60	4415062.87	51	965799.69	4420274.22
5	964776.52	4415096.75	52	965801.56	4420276.00
6	964779.56	4415094.11	53	965804.19	4420277.67
7	964820.65	4415142.69	54	965807.96	4420278.07
8	964818.02	4415145.14	55	965818.98	4420280.18
9	964805.93	4415247.38	56	965820.01	4420280.36
10	964814.03	4415243.05	57	965811.88	4420330.74
11	964828.83	4415224.25	58	965824.43	4420319.33
12	964828.33	4415211.71	59	965824.66	4420317.63
13	964854.01	4415190.52	60	965806.33	4420310.61
14	964865.00	4415207.11	61	965800.04	4420306.83
15	964872.43	4415197.78	62	965800.90	4420309.29
16	964939.21	4415147.88	63	965802.14	4420312.51
17	964912.51	4415115.59	64	965803.50	4420315.68
18	964883.76	4415139.76	65	965804.97	4420318.80
19	964843.13	4415173.93	66	965806.54	4420321.88
20	964850.29	4415182.14	67	965808.22	4420324.89
21	964842.61	4415188.71	68	965810.00	4420327.85
22	964828.76	4415200.34	69	966010.08	4420462.92
23	964814.74	4415210.32	70	966072.17	4420448.75
24	964789.99	4415237.02	71	966071.14	4420428.48
25	964753.86	4415271.14	72	966085.51	4420425.94
26	964781.75	4415258.12	73	966094.44	4420410.68
27	964775.87	4415254.40	74	966109.85	4420380.86
28	964742.34	4415214.69	75	966076.52	4420237.70
29	964743.96	4415213.40	76	966008.67	4420249.48
30	964755.37	4415203.52	77	965904.33	4420133.25
31	964750.53	4415198.23	78	965897.38	4420138.86
32	964733.11	4415181.12	79	965798.98	4420221.83
33	964726.39	4415173.55	80	965813.31	4420235.37
34	964728.56	4415170.34	81	965837.27	4420261.80
35	964709.44	4415148.33	82	965822.55	4420275.34
36	964705.94	4415151.09	83	965830.02	4420283.46
37	964706.34	4415150.78	84	965838.38	4420285.23
38	964711.69	4415158.42	85	965896.55	4420231.70
39	964702.72	4415177.09	86	965973.55	4420315.36
40	964680.01	4415172.41	87	965980.67	4420318.72
41	964684.78	4415188.64	88	965988.64	4420325.57
42	964724.77	4415255.09	89	965988.81	4420329.93
43	965822.42	4420282.21	90	965993.37	4420336.69
44	965823.19	4420278.81	91	965997.67	4420339.80
45	965821.55	4420276.98	92	965999.33	4420341.12
46	965815.64	4420270.62	93	966001.99	4420344.93
47	965813.48	4420272.60	94	966003.81	4420348.27
			95	966005.47	4420356.10

96	966006.15	4420360.57
97	966004.43	4420364.63
98	966003.81	4420365.36
99	966006.20	4420367.99
100	965992.25	4420380.65
101	965972.93	4420394.29
102	965961.84	4420402.05
103	965958.05	4420403.83
104	965952.29	4420404.51
105	965949.88	4420402.84
106	965932.80	4420390.20
107	965923.69	4420402.83
108	965950.52	4420451.13
109	965979.61	4420461.16

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 674, 1169, 1323 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов:

куст скважин №674;

нефтеборный коллектор от куста скважин №674 до точки врезки в коллектор куста скважин №777 с подключением куста №675;

высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №675 до блока гребенки куста скважин №674;

ВЛ-6кВ на куст скважин №674;

куст скважин №1169;

водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №632 до куста скважин №1169;

переустройство ВЛ-6кВ Ф-6 ПС-35/6кВ К-525;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1169;

куст скважин №1323;

Функциональное назначение кустов скважин:

размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтебора.

Кусты скважин представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Количество проектируемых скважин на каждой кустовой площадке, их назначение, планируемые дебиты добывающих скважин определены заданием на проектирование.

Внешнее электроснабжение куста скважин №674, 1169 Самотлорского месторождения выполняется по одной ВЛ-6кВ, для обеспечения III категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение куста скважин №674 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.11 ПС 35/6кВ «К-549» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1169 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.5 ПС 35/6кВ «К-525» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Трассы ВЛ-6кВ проходят в ненаселенной местности.

Нефтеборный коллектор от куста скважин №674 до точки врезки в коллектор куста скважин №777 предназначен для подачи добываемой на кусте

скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на пункт сбора КСП-21 Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин №674, конечным пунктом – подключение к существующему узлу задвижек нефтегазопровода с куста скважин №777 и установкой ЗРА.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам куста скважин №674 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам куста скважин №1169 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Точки подключения согласованы Заказчиком. Диаметры трубопроводов приняты согласно результатам гидравлического расчета.

Транспорт жидкости предусматривается круглогодично, круглосуточно.

Организация производства принята аналогично существующей в АО «Самотлорнефтегаз». Производство круглосуточное, безлюдная технология, производственные процессы автоматизированы и телемеханизированы.

Категория водоводов высокого давления в зависимости от назначения принята С ("средняя").

Транспортируемый продукт водоводов высокого давления относится к 9 категории.

Категория нефтегазопровода в зависимости от назначения принята Н ("нормальная").

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №674		
– количество добывающих скважин	шт.	3
2. ВЛ-6кВ на куст скважин №674		
– протяженность	м	44
3. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №674 до точки врезки в трубопровод куста скважин №777 с подключением куста скважин №675		
– протяженность	м	357,9
4. Водовод высокого давления от врезки куста скважин №674 до куста скважин №4284		
– протяженность	м	176
5. Куст скважин №1169		
– количество добывающих скважин	шт.	3
6. ВЛ-6кВ на куст скважин №1169		
– протяженность	м	40

7. Переустройство ВЛ-6кВ Ф-6 ПС-35/6кВ К-525		
– протяженность	м	109,6
8. Водовод высокого давления от врезки куста скважин №632 до куста скважин №1169		
– протяженность	м	534
9. Куст скважин №1323		
– количество добывающих скважин	шт.	3

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участки производства работ находятся в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре на территории Самотлорского лицензионного участка в 17км на северо-запад (КП-674), в 18км на север (КП-1169), в 24 км на северо-восток (КП-1323) от районного центра г. Нижневартовска.

Самотлорский лицензионный участок (Самотлорское месторождение и Северная часть) расположен в Нижневартовском районе и граничит с северо-запада - Аганским, с северо-востока - Черногорским и Млечным, с востока – Тарховским и Южно-Лорьеганским, с юго-востока – Советским, с юга – Нижневартовским, с юго-запада – с Мегионским и Мыхпайским, запада – с Южно-Аганским и Ватинским лицензионными участками.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО "Самотлорнефтегаз".

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище кв. 369, 373, 402.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5, 6.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Проектируемый объект не расположен в зоне санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Вах.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Зона планируемого размещения проектируемого объекта включает зону противопожарной вырубki в соответствии с пунктом 6.1.7 СН 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений». Требования пожарной безопасности. Минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти и газа категорий А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать – 100м.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 13.8780 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства (на период эксплуатации), га	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства (на период строительства), га	Площадь зоны вырубки леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №1323	2.0310	-	-	2.0310
2	Нефтесборный коллектор от куста скважин №1323	-	0.0369	-	0.0369
3	Куст скважин №1169, ВЛ-6кВ на куст скважин №1169	1.9763	-	4.1847	6.1610
4	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №632 до куста скважин №1169	-	0.8135	-	0.8135
5	Переустройство ВЛ-6кВ Ф-6 ПС-35/6кВ К-525	0.0556	-	-	0.0556
6	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №632 до куста скважин №1169 (демонтаж)	-	0.0619	-	0.0619
7	Куст скважин №674	1.5537	-	1.7319	3.2856
8	Нефтесборный коллектор от куста скважин №674 до точки врезки в коллектор куста скважин №777 с подключением куста №675	-	0.8628	-	0.8628
9	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №675 до блока гребенки куста скважин №674	-	0.5097	-	0.5097
10	ВЛ-6кВ на куст скважин №674	0.0600	-	-	0.0600
Всего		5.6766	2.2848	5.9166	13.8780

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Образуемые участки располагаются в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 402, 369.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001: 36247:3У1	0.0578	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001: 36247:3У2	0.753	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

86:04:0000001: 36247:3У3	0.0287	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
-----------------------------	--------	---------------------------	---	---

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У3	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 3.

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)			В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
									молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
86:04:0000001:36247:3У1												
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	402	9	--	0,0578	/	--	Болото			
Итого:						0,0578	/	--	--	--	--	
86:04:0000001:36247:3У2												
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	402	20	--	0,0309	/	--	Профиль			
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	402	76	--	0,7221	/	--	Болото			
Итого:						0,7530	/	--	--	--	--	

86:04:0000001:36247:ЗУЗ											
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	369	132	--	0,0034	/	--	Болото		
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	369	133	--	0,0253	/	--	Болото		
Итого:						0,0287	/	--	--	--	--
Всего:						0.8395	/	--	--	--	--

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

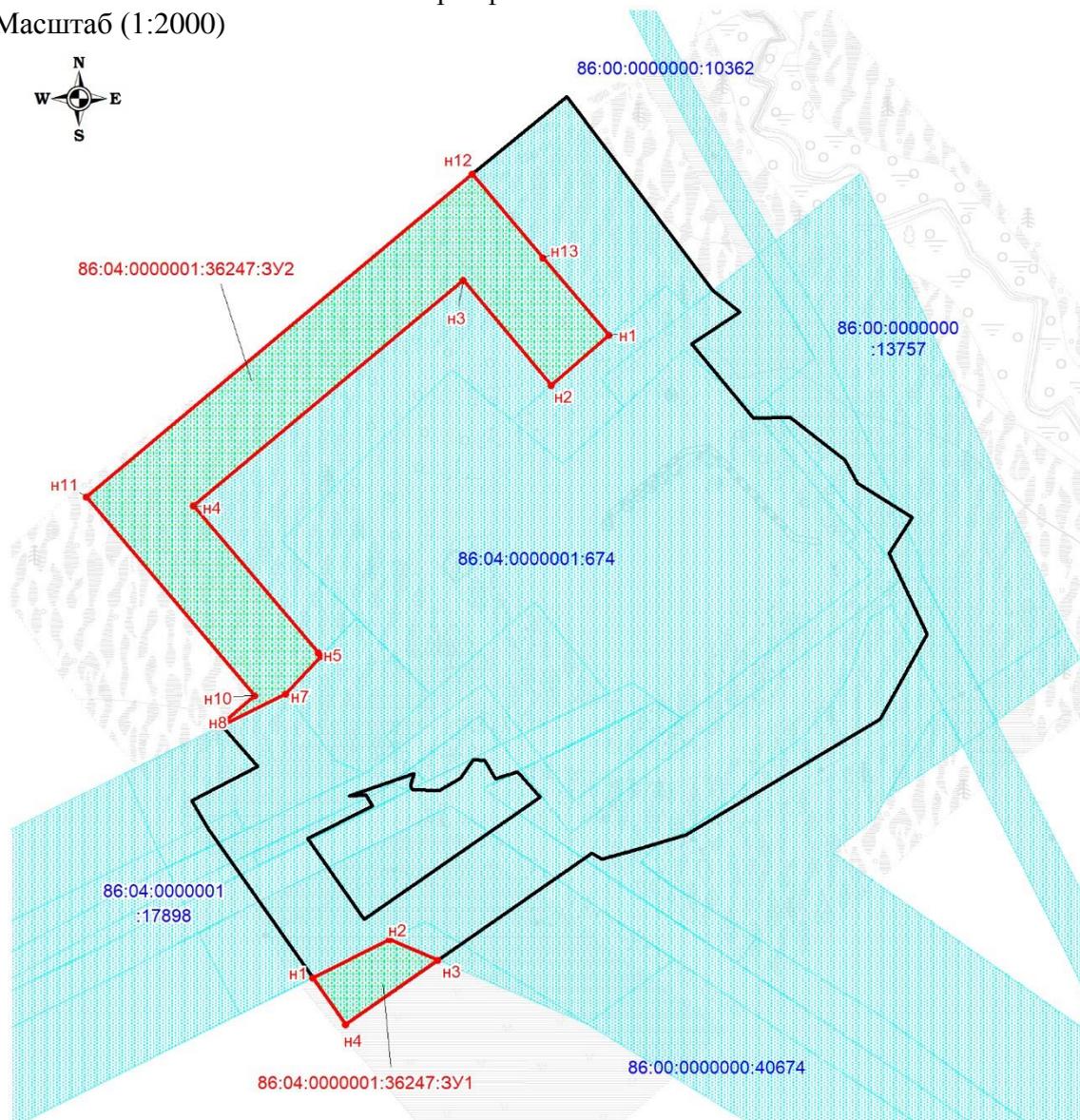
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 674, 1169, 1323 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



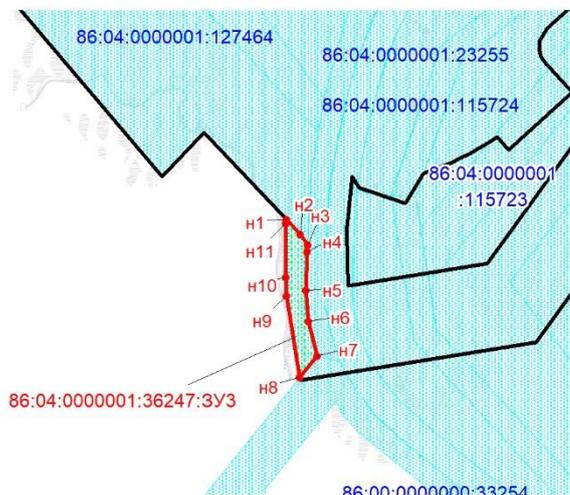
Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- граница планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

86:04:0000001:17898 - кадастровый номер земельного участка

n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	964635.61	4415061.09
н2	964648.80	4415087.36
н3	964641.71	4415103.85
н4	964619.61	4415072.30
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	964856.95	4415162.31
н2	964839.70	4415142.72
н3	964875.88	4415112.44
н4	964798.26	4415020.23
н5	964747.60	4415062.87
н6	964746.46	4415063.87
н7	964733.46	4415051.83
н8	964722.54	4415029.86

н9	964722.79	4415029.64
н10	964732.91	4415041.25
н11	964801.41	4414983.60
н12	964912.51	4415115.59
н13	964883.76	4415139.76
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	965784.99	4420262.23
н2	965780.14	4420266.83
н3	965776.62	4420269.12
н4	965774.31	4420269.01
н5	965761.83	4420268.57
н6	965751.60	4420269.41
н7	965740.20	4420272.20
н8	965733.28	4420266.66
н9	965759.88	4420262.35
н10	965766.12	4420262.17
н11	965783.73	4420262.12